

解約通知書

株式会社 東洋ハウジング

年 月 日

■目黒店 FAX : 03-3473-3014

/ TEL : 03-3473-3011

Eメール : meguro@toyo-h.com

■吉祥寺店 FAX : 0422-44-0240

/ TEL : 0422-44-0201

※太枠内全てご記入下さい。

Eメール : kichijoji@toyo-h.com

契約者	様	連絡先	()
物件名	号室		
契約取扱店	目黒店 ・ 吉祥寺店	契約開始日	年 月 日
家賃	円	共益費	円
駐車場	円	敷金	円
CATVの加入手続き	有 ・ 無	エアコン	入居時より 有 ・ 無
間取り	1K・2DK・3DK・タウンハウス・戸建	平米数	m ²
保証会社	EPOS ・ ハーミット(アークシステムテクノロジーズ) ・ エルズサポート ・ オリコフォレントインシュア・ミサワホーム賃貸サポート・ VESTA(MAG) ・ セディナ ・ 無		

※ご自身で設置されたエアコンは、原則として退室時に撤去して頂きます。

解約日： 年 月 日をもって賃貸借契約を解約致します。

※退室が上記の解約日を過ぎた場合は、借主が物件内の所有物等をすべて撤去した後、貸主・管理会社もしくは立会業者へ、お手持ちの鍵を返却した時点(郵送返却の場合は管理会社等に鍵が到達した時点)で解約とします。なお、郵送による鍵返却の場合、家賃等の清算においては消印日を解約日と扱います。

※解約の申し入れをした後、これを変更・撤回することは出来かねます。

※解約通知日から退室日まで1ヶ月に満たない場合は、解約通知日から、1ヶ月分の賃料等支払い義務を負います。また予定日より前に退室された場合も、1ヶ月予定日までの賃料等は発生しますのでご了承下さい。(店舗・事務所の場合3ヶ月前通告になります。※3ヶ月分の賃料等は発生します。)

◆解約理由として該当するものをお選び下さい。

転勤・転職 更新を機に 部屋数不足・狭い 結婚 独立 自宅購入
物件老朽化 設備に不備 賃料が高い その他()

※敷金清算書のご案内は基本的にメールで行いますので必ずメールアドレスをご記入ください。

新住所	〒	※アパート、マンション等物件名・号室を必ずご記入ください。
メールアドレス		

◆敷金返金口座(契約者様名義のみ) ※郵便局への振込みはお取り扱いできません。

振込口座	金融機関名：	銀行	支店
	普通・当座	口座No：	
	ふりがな	口座名義：	

◆右記内容を熟読し、解約日までに各事項の手続をする事を確約致します。

ご署名

【 注意事項 】(必ずお読み下さい。)

① 電話での解約受付は出来ません。

本書の持参・郵送・FAX・Eメールのいずれかで当社へご連絡下さい。

郵送の場合、封書の消印日をもって解約通知日とさせていただきますのでご注意ください。

※本書をお送り頂きましたら、必ず到着の確認を当社までご連絡下さい。

※当社に解約通知書が届かない場合や、到着確認のご連絡が頂けなかった場合、解約の受付が出来かねますのでご注意ください。

② 火災保険の解約は解約日までに保険会社へ被保険者様が直接ご連絡下さい。

(保険満了日までの日数に応じて、返戻金がある場合がございます。)

あそしあ……………契約関連事務受付 : 0120-953-827

※ガラスにヒビが入っている場合はあそしあへその旨もお伝え下さい。

エポス……………契約関連事務受付 : 0120-83-0101

※ガラスにヒビが入っている場合はエポスへその旨もお伝え下さい。

③ 退去時、立ち会いがある場合がございます。その際は東洋メンテナンス又は提携のリフォーム会社より連絡致します。立ち会いの連絡がない場合は、鍵戻りにより退室の確認と致しますので、解約終了日までに**お手持ちの鍵全てと契約書の控え**を当社へお持ち頂くか、宅配便にてお送り下さい。

(※解約当日の消印可。)鍵の戻りが遅れた場合、**日割り家賃**が発生致しますのでご注意ください。

※鍵は抜け落ちてしまう場合がございますので必ず紙等に包んでお送り下さい。

※発送の控えが残らない普通郵便や、宅配便の着払いでの鍵の受け取りは致しません。

④ 退去時の室内状況にかかわらず、クリーニング・消毒を行う為、契約書に基づきクリーニング代・消毒代は、敷金より差し引かせていただきますのでご了承下さい。

⑤ 敷金の返還がある場合、**振込手数料は借主様負担**とさせていただきます。

⑥ 公共料金の精算は、解約日迄にご自身で連絡し、解約下さい。

⑦ インターネット、CATVをご契約されている方は**機器等の回収には契約者の立会が必要**となりますので解約日に間に合うよう、お早めに契約している回線会社へご連絡をお願いします。解約日までに、**撤去が間に合わない場合は東洋メンテナンスに立会費として15,000円(別途消費税)、機器等の回収が完了するまでの日割り家賃が発生**します。

⑧ 粗大ゴミがある場合は、解約日に間に合うようご自身で処分下さい。間に合わない際は引越先にてご処分下さい。

ゴミ等を残したまま退去されると、撤去費用が発生致します。

例:ご自身で設置されたエアコン・照明器具・ガスコンロ・物干し竿・その他のゴミ等。

⑨ 保証会社もしくは家賃口座振替のお手続きをされている場合、最終家賃発生月は月の途中で退室する際も1ヶ月分の家賃が引落され、敷金精算時に日割分を返還致します。 以上

【当社記入欄】 ●鍵戻り日: ___/___ (消印日: ___/___) ●受付No. _____ ●担当:
●鍵No: _____ 本・コピー: _____ 本 ●物件種類: