

◆ 客付けご担当者様 ◆

(個人用ROOM iD)

※必ず内見手続きをされた店舗へお申込みください。**[入居申込み注意事項]**

- ① 入居可能日は、(補修)工事の進行状態により前後する場合がございますのでご了承ください。
- ② 申込者確認、在籍確認、緊急連絡人及び連帯保証人確認等をさせていただきます。お電話がある旨をお伝えください。
- ③ 審査の結果お断りをする場合、審査内容や理由の開示は一切いたしません。
- ④ 弊社は株式会社Pintの代理店として電気・ガス小売に関する紹介業務を受託しております。審査承認後、「PinT でんき・ガスチラシ」をお送りしますので、お客様へお渡ししお手続きのご説明をお願いいたします。
- ⑤ 対象物件の場合、ケーブルテレビ会社(J・COM、イツコム等)よりご連絡が入る場合がございます。
- ⑥ 仲介手数料は、御社よりお客様へ直接ご請求ください。
- ⑦ 広告宣伝費がある場合は、「契約書類及び必要書類」「契約金入金」「広告宣伝費請求書原本」(適格請求書)の3点全てを弊社にて確認後、振込手数料を引いてお振込み致します。入金確認後、領収証をお送りください。最後まで責任をもって仲介していただけない場合は、お支払いできませんのでご注意ください。
- ⑧ 弊社が先行でご案内したお客様の先付業者様からの申込みに於いては、一切審査は受付いたしません。
- ⑨ その他については、担当者と打ち合わせください。
質問事項、初期費用などお申込み時にお問い合わせください。

[申込書類について]

- ※ 「入居審査申込書」は空欄のないようにご記入の上、PDFファイルにてメールでお送りください。お送り頂いた後、届いているかの確認のご連絡をお願い致します。メールでお送りできない場合は、ご相談ください。
- ※ 保証会社加入必須の物件です。「ROOM iD申込書」へご記入の上、PDFファイルにてお送りください。
- ※ ルームシェアで入居の場合(友人同士、同棲など)、連名契約は取り扱っておりませんので、契約代表者の申込書と同居人の申込書(入居者全員の申込書)をお送り下さい。その際代表者がわかるようお送りください。

申込時必要書類

1. **入居審査申込書**: 契約者・入居者・緊急連絡人の情報をご記入ください。
 - ※契約者が日本国籍の方は緊急連絡人は三親等内のご家族の方をご記入ください。
 - 契約者が外国籍の方は、緊急連絡人は日本の方をご記入ください。
 - ※審査状況により連帯保証人をお願いする場合がございます。
2. **ROOMiD申込書**: 申込者本人の直筆にてご記入ください。
3. **身分証明書**: 字や写真が潰れてしまわないようご注意ください、両面をお送りください。
 [契約者・入居者]
 日本国籍: 運転免許証・パスポート・保険証・学生証、マイナンバー
 外国籍: パスポート・在留カード、マイナンバー

※審査段階で上記の必要書類以外に、各種証明書を追加でご提出いただく場合もございます。あらかじめご了承ください。

※個人情報の利用目的: 審査(本人への電話、勤務先への在籍確認等)※別添ご確認ください。



株式会社東洋ハウジング

[目黒店]

TEL 03-3473-3011

FAX 03-3473-3014

meguro@toyo-h.com

[吉祥寺店]

TEL 0422-44-0201

TEL 0422-44-0240

kichijoji@toyo-h.com

【個人用】入居審査申込書

西暦 年 月 日

| | | | | | | | |
|-----|---------------|-----|--------------|----|----|-----|-------|
| 物件名 | 号室 | | 物件住所(〒) | | | | |
| 家賃 | 円 | 管理費 | 円 | 礼金 | ヵ月 | 駐車場 | 入居希望日 |
| バイク | 有・無(種類: / CC) | ペット | 有・無(種類: / 匹) | 敷金 | ヵ月 | 円 | / |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---|-----------|-----------|-----|-----------|-------|---|----|---|
| 契 約 者 | フリガナ | | | | 現住所(〒 -) | | | | |
| | 氏名 | | | | 男・女 | | | | |
| | TEL | () | | | 携帯 () | | | | |
| | 生年月日 | 年 月 日 (歳) | | 本籍地 | 年収 万円 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 | 名称 | | | | 所属・役職 | | | |
| | | 所在地 | (〒 -) | | | | | | |
| | | TEL | () (内線) | | | | | | |
| 資本金 | 万円 | 設立 | 年 月 | 年商 | 万円 | 従業員 | 名 | 勤続 | 年 |
| 業種 | 業務内容 | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|----------|----|-------|--------|-----|----|
| 入 居 者 | 氏名(フリガナ) | 続柄 | 生年月日 | 勤務先・学校 | TEL | 年収 |
| | | | 年 月 日 | | | 万円 |
| | | | 年 月 日 | | | 万円 |
| | | | 年 月 日 | | | 万円 |

| | | | | | | | | | |
|--|---|-----------|-----------|---------|-----------|-----|-------|----|---|
| <input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡人 | フリガナ | | | | 現住所(〒 -) | | | | |
| | 氏名 | | | | 男・女 | | | | |
| | TEL | () | | | 携帯 () | | | | |
| | 生年月日 | 年 月 日 (歳) | | 入居者との関係 | 年収 万円 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 | 名称 | | | | 業種 | 所属・役職 | | |
| | | 所在地 | (〒 -) | | | | | | |
| | | TEL | () (内線) | | | | | | |
| 資本金 | 万円 | 設立 | 年 月 | 年商 | 万円 | 従業員 | 名 | 勤続 | 年 |
| 業種 | 業務内容 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 引越理由 | 転勤・就職・結婚・独立・入学・住み替え・立ち退き・その他() | | | | | | | | |
|------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | |
|-----------|-------------------|---------|-----------|
| 現住所が賃貸の場合 | 1K・2DK・3DK・その他() | 現賃料額: 円 | 家主又は管理会社名 |
|-----------|-------------------|---------|-----------|

| | | | | |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|--------|---|
| 名称 | 株式会社東洋ハウジング CD:2199 | | 募集協力会社 | ※本書に虚偽の事項を記載した場合、契約をお断りすることはもちろん、契約後についてもその虚偽事項が発生した場合は契約を解除させていただきます。※審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由の開示は一切いたしません。 |
| 店舗 | <input type="checkbox"/> 目黒店 担当: | <input type="checkbox"/> 吉祥寺店 担当: | | |
| TEL | 03-3473-3011 | 0422-44-0201 | | |
| FAX | 03-3473-3014 | 0422-44-0240 | | |

【入居審査・保証委託申込み、個人情報の取り扱いについて】

本申込書を基にお申込者様、連帯保証人様予定者様、緊急連絡先に対し弊社及び保証会社よりお電話をし、「住所、氏名、TEL、勤務先、年収等の個人情報」をご確認させていただきました上で審査の回答をしております。審査時に各種証明のご提出をお願いすることがあります。万が一、審査の結果お断りする場合は、取得した個人情報を速やかに削除させていただきます。

別紙の個人情報の利用目的及び第三者提供等につき、内容を確認し、了承いたしました。

室内の現状を確認し承しお申込みします。契約時、仲介手数料 円(別途消費税)を支払うことを了承しお申込みします。

住所 氏名 (印)

| | | | | | | | | | |
|-----|----|-----|-------|-----|----|--------|---------------------------|----|----|
| 確認欄 | 本人 | 保証人 | 緊急連絡人 | 入金日 | 貸主 | メンテ入居日 | 保証会社 | 店長 | 社長 |
| | | | | | | | EPOS・ハーミット・エルス セティ・その他 | | |

保証人おまかせプラン

ROOM iD 申込書

(立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

エポス少額短期
保険利用

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・また、申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の㈱エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他当社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みが無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

<支払方法>

毎月の賃料等は、ポイントがたまる・使えるエポスカードでの支払いを推奨しています。

エポスカード会員さま

お持ちのエポスカードに登録されている支払日・支払方法となります。

エポスカードをお持ちでない方

ROOM iDご契約後に届くSMSからカードを申し込みいただき、お支払いをお願いします。
家賃保証ご契約者さまは“特別に”年会費無料でエポスゴールドカードを発行します。

※エポスカード払いをご選択されない場合や、審査基準によってエポスカードが発行できない場合は、その他の支払い方法もご用意しています。
 ※通常のエポスカードVisaをお持ちで、ゴールドカードのご招待基準を満たす方は、後日無料ご招待をお送りします。
 ※20歳未満の方は通常のエポスカードVisaの発行となります。※ROOM iD契約中はカード退会はお受けいたしかねます。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

※(㈱エポスカード(当社))の審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

申込者本人
署名欄

当社から申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記ご記入ください。

| | | | | |
|--|--|--------------------------|------------------------|-----|
| 17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合) | | 18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要 | 親御さまに本件の申込する旨をお伝え済みですか | |
| | | | はい | いいえ |

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。ご連絡が取れない場合には、審査にお時間をいただく場合がございます。

申込者記入欄

管理会社記入欄

提携先
管理会社 株式会社東洋ハウジング支店
営業所名 目黒店 ・ 吉祥寺店

担当者 契約予定日 月 日 賃料等合計額/月 円

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

| 商品種別 (年払い) | ROOM iD 【41】 | ROOM iDプラス (保証人あり) 【31】 | ROOM iD 切替プラン 【21】 | ROOM iD キャンパス 【11】 |
|---------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|---------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|



▽メモ・通信欄

←FAX読取用のQRコード

SSI 202506

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

株式会社エポスカード

第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容貌画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

| 項目 | 会社名 | (株)シー・アイ・シー | (株)日本信用情報機構 |
|-------------------|--------------------------|--|-------------|
| (1)本契約に係る申込みをした事実 | 丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間 | 丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間 | |
| (2)本契約に係る客観的な取引事実 | 契約期間中及び契約終了後5年以内 | 契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内) | |
| (3)債務の支払を延滞した事実 | 契約期間中及び契約終了後5年間 | 契約期間中及び契約終了後5年以内 | |

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。
[2]申込者は、本契約の内容、本契約の申込時の審査結果及び申込者の本契約の履行状況、最終支払賃料等の精算のために必要な第1条1で定める金融機関口座情報を、目的物件の所有者、賃貸人、賃料等収納業務もしくは管理業務を受託する者、または資産運用を行う者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。
[3]申込者は、本契約に付帯する各種サービスへの申込みを希望する場合、当該サービスの申込みに必要な申込者の個人情報を、当該サービスの提供事業者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。
[4]丙は、前3項に定める場合、本人の事前同意がある場合、または法令に定めのある場合を除き、個人情報を第三者(委託先を除く)に提供しません。

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。



家賃でポイント
ROOM iD

のご利用は
「エポスカード」
ご入会がおトク!

年会費永年無料

家賃等でポイントが
たまります!



家賃のお支払い

月つき90,000円のご利用の場合

毎月 **300**ポイント × 12ヵ月 → 1年間で **3,600**ポイント

※300円(税込)につき1ポイント
※2023年11月1日以降ご利用の還元率となります

暮らしのお支払い

月つき25,000円のご利用の場合
(例)電気・水道・ガス・携帯電話等

毎月 **125**ポイント × 12ヵ月 → 1年間で **1,500**ポイント

※200円(税込)につき1ポイント

1年間で**5,100**ポイント(5,100円相当)

ポイントは、次年度以降
保証料にも使えます



※お申し込みはエポスカード会員サイト「エポスNet」内の「ROOM iD保証料
ポイント充当サービス」からご自身でご登録ください
※事前に「エポスNet」のご登録が必要です



エポスカードご入会案内

EPOS

入会金・年会費永年無料

新規ご入会特典

2000円相当の
エポスポイントプレゼント!



※お受け取りがマルイ店舗の場合には、マルイ店舗で使える
2,000円分の優待クーポンをプレゼントとなります

街でおトク

全国10,000店舗以上でご優待!

飲食店、遊園地、カラオケ、舞台、イベント、旅行、ホテル、スパ、
温泉などでうれしい割引やサービスがいっぱい!

エポスポイントがたまる

| | | |
|----------------------------|---------------------|----|
| ROOM iD | 家賃等のお支払い300円(税込)ごとに | 1P |
| ※2023年11月1日以降ご利用の還元率となります。 | | |
| | その他のお支払い200円(税込)ごとに | 1P |

Visa加盟店でのショッピングやネットショッピング、
月々の携帯電話・公共料金のお支払いなど
様々なシーンでポイントがたまります。

エポスポイントを使う

- 商品券、ギフト券、他社ポイント、グッズなどに交換
- ROOM iDの次年度以降保証料に充当

エポスカードの詳細、お申し込みはこちらから

エポスカスタマーセンター(9:30~18:00)
東京 03-3383-0101 大阪 06-6630-0101

エポスカード

※パンフレットの内容は2023年8月末現在のものとなります

OIOI
MARUI GROUP

家賃でポイント
ROOM iD

エポスカードの
家賃保証サービス

EPOS

株式会社 エポスカード

家賃債務保証業者 国土交通大臣(2)第15号

2308-Y

家賃でポイント
ROOM iDとは

ポイント1

お部屋を借りる際の「家賃等の保証」を
エポスカードがお引き受けいたします

ポイント2

エポスカードをお持ちでなくても
ご利用いただけます

カードをお持ちいただくと各種特典がございます
裏面のご案内を参照ください

ポイント3

月づきの家賃等・保証料はエポスカードに
お支払いください

エポスカードが不動産管理会社様、または貸主様に
月づきの家賃等を事前にお立替します

保証料

年払い方式で毎年1回、保証料をお支払いいただきます

| 主な商品プラン | 初年度保証料 (最低保証料) | 次年度以降保証料 |
|---------------------------|--------------------------------|---|
| ROOM iD | 月額賃料等の 40% (15,000円) | 10,000円/年 (賃料等が15万円以上の 場合は14,000円/年) |
| ROOM iD プラス (保証人ありプラン) | 月額賃料等の 30% (15,000円) | |

※その他、商品プランによって保証料の料率・金額は異なります

家賃等、保証料のお支払いは
便利な口座引落とし

口座引落とし手数料は **0円**

お申し込み～ご契約

ステップ
1

お申し込み
不動産管理会社様にて
「入居申込書」、
「ROOM iD申込書」を記入



ステップ
2

保証審査
お申し込み内容に基づき、エポスカードにて審査
審査結果は不動産管理会社様を通じてご通知いたします
※審査の結果、保証をお引き受けできない場合がございます
※審査に関するご質問は一切お応えし兼ねます
予めご了承ください



ステップ
3

ご契約
不動産管理会社にて、
「賃貸借契約」、
「ROOM iD」のご契約



ステップ
4

契約完了メール(SMS)
ご契約の数日後に
ショートメッセージサービス(SMS)を配信
※入居申込書にご記入いただいた電話番号宛てに
配信いたします
※家賃等、保証料、ポイント充当サービスのご案内など
口座登録 エポスカード入会申し込みが、簡単入力で
お手続きいただけます (エポスカード会員様はご登録不要です)



ステップ
5

お電話でご連絡
口座のお手続き、エポスカードについて
ご連絡いたします
※お電話を差し上げない場合がございます



ステップ
6

〈エポスカードをお持ちでない方にお届けします〉
お支払い等のご案内
ご契約の約1週間後に「お支払い等
のご案内」を郵送
※家賃等、保証料、ポイント充当サービスのご案内など
※対象のお客様へは口座手続き書類も同封します



家賃等・保証料のお支払いスタート
ご利用代金明細、またはお支払明細をご確認ください

保証サービス内容のご案内

取扱物件

個人、法人契約の居住用・事業用賃貸物件
※法人名義での居住用・事業用お申し込みは別途法人プランで承ります

保証対象

- ①月額賃料等
(家賃、共益費、変動費、駐車場代などを含む)
- ②更新料・更新事務手数料(賃料等の2ヵ月分以内)
- ③物件明渡し時の原状回復費用
- ④賃貸借契約の解除に係る賃料等損害金
- ⑤早期解約損害金(賃料等の2ヵ月分以内)^(注)
- ⑥退去予告義務違反に係る違約金等^(注)
(賃料等の2ヵ月分以内)
- ⑦物件明渡しに要した訴訟費用等の損害金
- ⑧明渡し訴訟に係る残置物の撤去、処分費用

保証期間

賃貸借契約の開始日から当該賃貸物件の明渡し日まで

保証限度額

保証対象の
①～⑥については合計で月額賃料等の24ヵ月分
⑦、⑧については合計で金300万円
^(注)⑤⑥事業用の場合は、保証限度額内で上限なし

※サービス内容は商品メニューによって異なる場合がございます

ROOM iDに関するお問い合わせ・詳細は

家賃保証サポートデスク

0120-75-0101 [10:00~18:00]

フリーダイヤル(通話料無料) スマートフォン・携帯電話からもご利用いただけます。

「ROOM iD」ホームページ

ルームID

検索

▶ PCまたはスマホでアクセス



お客様の個人情報に関する利用目的等について

当社は、契約関係上の地位に基づき契約者及び連帯保証人様又は、緊急連絡先の個人情報をいただいております。この書面は当該契約締結につき入手する契約者及び入居者・連帯保証人様ならびに緊急連絡先の個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

- ① 保証会社(保証人代行会社)を利用するため
- ② 当社が代理店業務を行う保険会社の各種手続きのため
- ③ 各種資料・ご案内等の配信・送付・お届けのため
- ④ ご連絡・ご訪問・お打合せ等のため
- ⑤ 各種プラン・計画等のご提案及びその為に必要な各種調査等実施のため
- ⑥ アンケート調査等の実施・集計・活用等を行うため
- ⑦ 当社の技術・業務改善等に必要な事項を実施するため
- ⑧ 不動産売買契約・建物賃貸借契約・工事請負契約、その他契約履行のため
- ⑨ アフターサービス・アフターメンテナンス、不具合処理等実施のため
- ⑩ 必要なお支払い・お引き渡し・ご請求・領収書の発行等のため
- ⑪ お取引に関する各種検討・審査・調査、各種機関へのお申込み・相談等の実施のため
- ⑫ ご紹介、ご紹介フォローのお願い及びご紹介者への進捗状況のご報告のため
- ⑬ 各種イベント・セミナー・団体・施設等への参加・利用等に必要な処理のため
- ⑭ 賃貸アパート・賃貸マンション、その他当社管理物件の管理等のため
- ⑮ 土地・建物の登記・各種保険等の手続きのため
- ⑯ 事故・災害への対応、その防止策、その他安全管理の実施のため
- ⑰ お取引に必要な各種業務処理及び営業活動のため
- ⑱ お客様からご要望をいただいた事項実施のため
- ⑲ 会社に対する監査・調査等への対応のため
- ⑳ 紛争及び係争の解決にむけて、必要な対応を行うため
- ㉑ その他、上記に付帯・関連する事項を実施するため

【緊急連絡先】

連帯保証人とは違い、あくまで緊急時の連絡先であり債務は発生致しません。

ただし、入居審査申込書ならびにその他の契約書類等に記載された個人情報を必要に応じ一部上記の利用目的の範囲内、及び入居者等に連絡が取れない場合において利用させていただく事がございますので、あらかじめご同意下さいますようお願い申し上げます。