

◆ 客付けご担当者様 ◆

(法人用ROOM iD)

※必ず内見手続きをされた店舗へお申込みください。

[入居申込み注意事項]

- ① 入居可能日は、(補修)工事の進行状態により前後する場合がございますのでご了承ください。
- ② 法人担当者、入居者及び緊急連絡人に本人確認のお電話がある旨お伝えください。
- ③ 審査の結果お断りをする場合、審査内容や理由の開示は一切いたしません。
- ④ 弊社は株式会社Pintの代理店として電気・ガス小売に関する紹介業務を受託しております。審査承認後、「PinT でんき・ガスチラシ」をお送りしますので、お客様へお渡ししお手続きのご説明をお願いいたします。
- ⑤ 対象物件の場合、ケーブルテレビ会社(J・COM、イッツコム等)よりご連絡が入る場合がございます。
- ⑥ 仲介手数料は、御社よりお客様へ直接ご請求ください。
- ⑦ 広告宣伝費がある場合は、「契約書類及び必要書類」「契約金入金」「広告宣伝費請求書原本」(適格請求書)の3点全てを弊社にて確認後、振込手数料を引いてお振込み致します。入金確認後、領収証をお送りください。最後まで責任をもって仲介していただけない場合は、お支払いできませんのでご注意ください。
- ⑧ 弊社が先行でご案内したお客様の先付業者様からの申込みに於いては、一切審査は受付いたしません。
- ⑨ その他については、担当者と打ち合わせください。
質問事項、初期費用などお申込み時にお問い合わせください。

[申込書類について]

- ※「入居審査申込書」は空欄のないようにご記入の上、PDFファイルにてメールでお送りください。お送り頂いた後、届いているかの確認のご連絡をお願い致します。メールでお送りできない場合は、ご相談ください。
- ※ 保証会社加入必須の物件です。「ROOM iD申込書」へご記入の上、PDFファイルにてお送りください。
- ※「上場企業」や「規模の大きい法人」の場合等、下記手続きが困難な場合はご相談ください。

申込時必要書類

1. 入居審査申込書

※緊急連絡人:法人代表者(入居者不可)

2. ROOMiD申込書

3. 身分証明書:字や写真が潰れてしまわないようご注意ください、両面をお送りください。

[代表者・入居者]

運転免許証・パスポート・保険証・マイナンバー、住所、生年月日の記載があるもの。

※本人確認の書類の現住所が異なる場合は「住民票」をご用意ください。

4. 商業登記簿謄本:3ヶ月以内のもの

5. 決算報告書:損益計算書・賃借対照表、販売費及び一般管理費

※審査状況により連帯保証人をお願いする場合がございます。

※審査段階で上記の必要書類以外に、各種証明書を追加でご提出いただく場合もございます。あらかじめご了承ください。

※個人情報の利用目的:審査(本人への電話、勤務先への在籍確認等)※別添ご確認ください。



株式会社東洋ハウジング

[目黒店]

TEL 03-3473-3011

FAX 03-3473-3014

meguro@toyo-h.com

[吉祥寺店]

TEL 0422-44-0201

TEL 0422-44-0240

kichijoji@toyo-h.com

【法人用】入居審査申込書

西暦 年 月 日

物件名	号室		物件住所(〒)				
家賃	円	共益費	円	礼金	ヵ月	駐車場	入居希望日
バイク	有・無(種類: / CC)	ペット	有・無(種類: / 匹)	敷金	ヵ月	円	/

契約法人	フリガナ			フリガナ			
	法人名			代表者			
	本社所在地			代表TEL	()		
	社内担当者	部	課 氏名	TEL	()	内線	
	業種	設立年月日	年 月	資本金	万円	上場()・非上場	
	年商	万円	従業員	名	主要取引先	主要取引銀行	

入居者	フリガナ			現住所(〒 -)		
	氏名					
	TEL	()		携帯	()	
	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)	本籍地	年収 万円	
	勤務先	所属部署名 職種・役職				
	勤務先 所在地	TEL ()				

同居者	氏名(フリガナ)	続柄	年齢	勤務先・学校	TEL	年収
			歳			万円
			歳			万円
			歳			万円
			歳			万円

□緊急連絡人 □連帯保証人	※保証会社エポスカードROOMiDでは法人代表者様が緊急連絡人をお願いします。						
	フリガナ			男・女	現住所(〒 -)		
	氏名						
	TEL	()		携帯	()		
	生年月日	西暦	年 月 日 (歳)	入居者との関係	年収 万円		
	□正社員 □契約社員 □派遣社員 □公務員 □自営業 □アルバイト □学生	名称			業種	所属・役職	
		所在地	(〒 -)				
		TEL	()		(内線)		
	資本金	万円	設立	年 月	年商	万円	従業員 名 勤続 年

名称	株式会社東洋ハウジング CD:2199		募集協力会社	※本書に虚偽の事項を記載した場合、契約をお断りすることはもちろん、契約後についてもその虚偽事項が発生した場合は契約を解除させていただきます。※審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由の開示は一切いたしません。
店舗	□ 目黒店 担当:	□ 吉祥寺店 担当:		
TEL	03-3473-3011	0422-44-0201		
FAX	03-3473-3014	0422-44-0240		

【入居審査・保証委託申込み、個人情報の取り扱いについて】
本申込書を基にお申込者様、連帯保証人予定者様、緊急連絡先に対し弊社及び保証会社よりお電話をし、「住所、氏名、TEL、勤務先、年収等の個人情報」をご確認させていただきまして上で審査の回答をしております。審査時に各種証明のご提出をお願いすることがあります。万が一、審査の結果お断りする場合は取得した個人情報を速やかに削除させていただきます。

別紙の個人情報の利用目的及び第三者提供につき、内容を確認し、了解いたしました。

室内の現状を確認了しお申込みします。契約時、仲介手数料	円(別途消費税)を支払うことを了承しお申込みします。	
住所	氏名	印

確認欄	本人	保証人①	保証人②	入金日	貸主	メンテ入居日	保証会社	店長	社長
							EPOS・ハーミット・エルス セディナ・その他		

202008
法人・年払

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

エポス
少額短期
保険利用

管 理 会 社 記 入 欄	提携先 管理会社	株式会社東洋ハウジング	支 店 営業所名	目黒店・吉祥寺店	担当者	
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円	前家賃	月分まで受領予定

<お申込みにあたって> 法人代表者を緊急連絡先としての契約となります。

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の(株)エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申
込
者
記
入
欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管
理
会
社
確
認
欄

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- ☐ 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- ☐ 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- ☐ 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居 住 用		事 業 用
年 払 い	ROOM iD 【310】	切 替 【312】	ROOM iD 【316】

エポス少額短期保険対象外

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



法人契約のご案内

丸井グループだから「あんしん」。
株式会社エポスカードが賃貸借契約をサポートします。

1 「社宅」等の居住用から、「事務所」や「店舗」にもご利用いただけます

※倉庫や転貸などの事業にはご利用いただけません

2 保証料は、ご契約後に株式会社エポスカードにお支払いください

月額賃料等をもとに、以下の料率を乗じて保証料を算出いたします

プラン	初年度保証料	次年度以降
お支払い方法	居住用	
ROOMiD 法人用 年払い	月額賃料等の 40 %	10,000円 ※月額賃料等 15万円以上は 14,000円
	事業用	
	月額賃料等の 100 %	

※お支払方法等詳細につきましては、ご契約後弊社より別途書面にてご案内いたします

3 お支払いは、「口座引落とし」もしくは「振込」からお選びいただけます

口座振替

引落手数料は無料、当座預金も可能です

振込

貴社専用の振込口座番号を通知いたします（振込手数料は貴社負担）

支払日

【口座振替】 27日 【振込】 月末日まで

4 お申込み時に以下の書類をご用意ください

- ① 商業登記簿謄本（3ヶ月以内に発行）
- ② 緊急連絡先の本人確認書類（運転免許証、パスポート等）
代表取締役を緊急連絡先とさせていただきます（代表以外は不可）

保証対象

月額賃料等（家賃、共益費、変動費、駐車場代などを含む）／更新料（但し賃料等の2ヶ月分以内）／
建物明渡し時の原状回復費用（事業用は賃料等の3ヶ月分以内）／賃貸借契約の解除に係る賃料等損害金／
建物明渡しに要した訴訟費用等の損害金／明渡し訴訟に係る残置物の撤去・処分費用／
早期解約損害金（但し賃料等の2ヶ月分以内）／退去予告義務違反に係る違約金（但し賃料等の2ヶ月分以内）

保証期間

賃貸借契約の開始日から当該賃貸物件の明渡し日まで

保証限度額

月額賃料等の24ヶ月分（共益費・駐車場代などを含む。水道、電気、ガス等の変動費を除く）

保証の範囲と その内容

借主様の賃料および賃貸借契約の解除に伴う訴訟等法手続き費用、原状回復費用などは、株式会社エポスカード
（以下当社）が借主様の委託によって連帯保証し、万一延滞等が発生した場合は、当社が借主様に代わって
貸主様に立替えてお支払いします。

お客様の個人情報に関する利用目的等について

当社は、契約関係上の地位に基づき契約者及び連帯保証人様又は、緊急連絡先の個人情報を
いただいております。この書面は当該契約締結につき入手する契約者及び入居者・連帯保証人様
ならびに緊急連絡先の個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

- ① 保証会社(保証人代行会社)を利用するため
- ② 当社が代理店業務を行う保険会社の各種手続きのため
- ③ 各種資料・ご案内等の配信・送付・お届けのため
- ④ ご連絡・ご訪問・お打合せ等のため
- ⑤ 各種プラン・計画等のご提案及びその為に必要な各種調査等実施のため
- ⑥ アンケート調査等の実施・集計・活用等を行うため
- ⑦ 当社の技術・業務改善等に必要な事項を実施するため
- ⑧ 不動産売買契約・建物賃貸借契約・工事請負契約、その他契約履行のため
- ⑨ アフターサービス・アフターメンテナンス、不具合処理等実施のため
- ⑩ 必要なお支払い・お引き渡し・ご請求・領収書の発行等のため
- ⑪ お取引に関する各種検討・審査・調査、各種機関へのお申込み・相談等の実施のため
- ⑫ ご紹介、ご紹介フォローのお願い及びご紹介者への進捗状況のご報告のため
- ⑬ 各種イベント・セミナー・団体・施設等への参加・利用等に必要な処理のため
- ⑭ 賃貸アパート・賃貸マンション、その他当社管理物件の管理等のため
- ⑮ 土地・建物の登記・各種保険等の手続きのため
- ⑯ 事故・災害への対応、その防止策、その他安全管理の実施のため
- ⑰ お取引に必要な各種業務処理及び営業活動のため
- ⑱ お客様からご要望をいただいた事項実施のため
- ⑲ 会社に対する監査・調査等への対応のため
- ⑳ 紛争及び係争の解決にむけて、必要な対応を行うため
- ㉑ その他、上記に付帯・関連する事項を実施するため

【緊急連絡先】

連帯保証人とは違い、あくまで緊急時の連絡先であり債務は発生致しません。

ただし、入居審査申込書ならびにその他の契約書類等に記載された個人情報を必要に応じ一部
上記の利用目的の範囲内、及び入居者等に連絡が取れない場合において利用させていただく事
がございますので、あらかじめご同意下さいますようお願い申し上げます。