

## ◆ 客付けご担当者様 ◆

(法人用オリコフォレント)

**※必ず内見手続きをされた店舗へお申込みください。****[入居申込み注意事項]**

- ① 入居可能日は、(補修)工事の進行状態により前後する場合がございますのでご了承ください。
- ② 法人担当者、入居者及び連帯保証人に本人確認のお電話がある旨お伝えください。
- ③ 審査の結果お断りをする場合、審査内容や理由の開示は一切いたしません。
- ④ PLT少額短期保険にご加入頂きます。加入・お支払いのお手続きはご契約者様で直接行います。審査承認後、速やかにお手続きするようお客様へお伝えください。(別添書類参照)
- ⑤ 弊社は株式会社Pintの代理店として電気・ガス小売に関する紹介業務を受託しております。審査承認後、「PinT でんき・ガスチラシ」をお送りしますので、お客様へお渡ししお手続きのご説明をお願いいたします。
- ⑥ 対象物件の場合、ケーブルテレビ会社(J・COM、イツコム等)よりご連絡が入る場合がございます。
- ⑦ 仲介手数料は、御社よりお客様へ直接ご請求ください。
- ⑧ 広告宣伝費がある場合は、「契約書類及び必要書類」「契約金入金」「広告宣伝費請求書原本」(適格請求書)の3点全てを弊社にて確認後、振込手数料を引いてお振込み致します。入金確認後、領収証をお送りください。最後まで責任をもって仲介していただけない場合は、お支払いできませんのでご注意ください。
- ⑨ 弊社が先でご案内したお客様の先付業者様からの申込みについては、一切審査は受付いたしません。
- ⑩ その他については、担当者と打ち合わせください。  
質問事項、初期費用などお申込み時にお問い合わせください。

**[申込書類について]**

- ※ 「入居審査申込書兼保証委託申込書」は空欄のないようにご記入の上、PDFファイルにてメールでお送りください。お送り頂いた後、届いているかの確認のご連絡をお願い致します。メールでお送りできない場合は、ご相談ください。
- ※ 保証会社加入必須の物件です。「保証委託契約 お申込書時の確認・同意書」「家賃等決済サービス契約 申込書・同意書」へご記入の上、PDFファイルにてお送りください。
- ※ 「上場企業」や「規模の大きい法人」の場合等、下記手続きが困難な場合はご相談ください。

**申込時必要書類**

1. **入居審査申込書兼保証委託申込書**: 連帯保証人が必要となります。原則連帯保証人は法人の代表者。
2. **家賃等決済サービス契約 申込書・同意書**: 「法人名・部署名・会社との関係・氏名」をご記入ください。
3. **保証委託契約 お申込書時の確認・同意書**: 「法人名・部署名・会社との関係・氏名」をご記入ください。
4. **身分証明書**: 字や写真が潰れてしまわないようご注意ください、両面をお送りください。  
[入居者・連帯保証人]  
運転免許証・パスポート・保険証・マイナンバー
5. **連帯保証人の印鑑証明**: 3ヶ月以内のもの
6. **商業登記簿謄本**: 3ヶ月以内のもの

※審査段階で上記の必要書類以外に、各種証明書を追加でご提出いただく場合もございます。あらかじめご了承ください。

※個人情報の利用目的: 審査(本人への電話、勤務先への在籍確認等)。



株式会社東洋ハウジング

[目黒店]

TEL 03-3473-3011

FAX 03-3473-3014

meguro@toyo-h.com

[吉祥寺店]

TEL 0422-44-0201

TEL 0422-44-0240

kichijoji@toyo-h.com

# 【法人用】入居審査申込書兼保証委託申込書

ver.I 2024.11

※該当する項目内容をご記入および  をお願いします。(漏れが無いように記載ください)

ミサワホーム不動産(株) 賃貸管理部

ご記入日	20 年 月 日	PLT少額短期保険 推奨する保険会社です。居住用および 普通借家契約が対象です。	加入同意 <input type="checkbox"/> 法人契約時の加入者：賃借人 <input type="checkbox"/> / 入居者 <input type="checkbox"/> 同意しない <input type="checkbox"/> ⇒ ※保険加入が必要です。付保した証明書提出が必要です。
物件名称		号室	① 賃料 円 ② 共益費 円
物件住所			③ 駐車料(NO. ) (税込) 円 ④ 快適安心サービス (税込) 1,100 円
間取り		㎡ ペット 無・有 ( )	⑤ 円
入居希望日	月 日 敷金 ヶ月	契約時預かり クリーニング費	円 礼金 ヶ月 月額支払総額①～⑤ 円

所在地	〒 - 都道府県	
会社名	フリガナ	電 代表 - - 話 担当部署 - - 担当部署 担当者名
代表者氏名	フリガナ	企業HP http:// 設立 (西暦) 年 月 上場・非上場 従業員数 名 資本金 万円
事業内容	<input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 建築/工事 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> 広告 <input type="checkbox"/> 小売/サービス <input type="checkbox"/> 陸運 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 医療 <input type="checkbox"/> その他( ) 年商 万円	
入居理由	<input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 事業拡大のため <input type="checkbox"/> 立地 <input type="checkbox"/> 手狭 <input type="checkbox"/> 賃料 <input type="checkbox"/> 環境 <input type="checkbox"/> その他( )	

氏名	フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 生年月日 西暦 年 月 日 <input type="checkbox"/> 女 年齢 歳 国籍・本籍地				
勤務先	名称 住所	電 固定 - - 話 携帯 - - 勤務先電話 - - 部署・役職 年収(税込) 万円 勤続年数 年 月収(税込) 万円				
入居される方	<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> 代表者および家族など <input type="checkbox"/> 社員 <input type="checkbox"/> 社員および家族など <input type="checkbox"/> その他( ) 車種					
氏名 (フリガナ)	性別	続柄	生年月日(西暦)	年齢	携帯電話	勤務先・学校
( )	男・女		年 月 日	歳	-	
( )	男・女		年 月 日	歳	-	
( )	男・女		年 月 日	歳	-	
( )	男・女		年 月 日	歳	-	
使用車両	車種①	色	ナンバー	車種②	色	ナンバー

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 生年月日 西暦 年 月 日 <input type="checkbox"/> 女 年齢 歳 続柄(関係)
氏名		電 固定 - - 話 携帯 - -
現住所	〒 -	
勤務先・学校	名称 住所	電話 部署・役職 年収(税込) 万円 勤続年数 年 月収(税込) 万円 従業員数 <input type="checkbox"/> 10人未満 <input type="checkbox"/> 50人未満 <input type="checkbox"/> 300人未満 <input type="checkbox"/> 300人以上
職種	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート/アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他( )	
業種	<input type="checkbox"/> 金融機関 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 建築/工事 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> IT関連 <input type="checkbox"/> 広告 <input type="checkbox"/> 小売/サービス <input type="checkbox"/> 陸運 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 医療 <input type="checkbox"/> その他( )	

管理委託会社	株式会社東洋ハウジング	仲介業者	
名称	目黒店 吉祥寺店	名称	
店舗	<input type="checkbox"/> 目黒店 <input type="checkbox"/> 吉祥寺店	TEL	
TEL	03-3473-3011 担 0422-44-0201 担	FAX	
FAX	03-3473-3014 当 0422-44-0240 当	担当者	

●反社会勢力に該当しない旨の表明・保証 私(申込者)は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、暴力団準構成員等若しくは特殊知能暴力団等その他これらに準ずる者(以下これらを「暴力団員等」という。)に該当しないこと及び次の各号のいずれかにも該当しないことを表明し、保証します。

①暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること②暴力団員等が実質的に関与していると認められる関係を有すること③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

個人情報の利用目的及び第三者提供等につき同意しました。(下記URLまたは、右下のQRコードをご参照ください)

ミサワホーム不動産ホームページ(<http://realestate.misawa.co.jp/legal/privacy.html>) なお、連帯保証人に対しては、個人情報の取り扱いについて、上のプライバシーポリシーで確認するよう説明します。

氏名 印 申送り: 宣伝(有・無)

※連帯保証人、もしくは緊急連絡先の欄に  を入れてください。 ※駐車場料金は外税となります。

※会社概要または登記簿謄本を添付してください。決算書類(貸借対照表/損益計算書/販売費及び一般管理費)が必要な場合があります。



## ■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフオルトインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月取等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

### 第2条（個人情報の利用目的）

- 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
  - ①本契約の締結可否の判断のため
  - ②本契約の締結及び履行のため
  - ③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
  - ④サービスの紹介のため
  - ⑤サービスの品質向上のため
  - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
  - ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
  - ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

### 第3条（個人情報の第三者への提供）

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - ①法令に基づく場合
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
  - ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、貸貸人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
  - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

### 第4条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
  - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

### 第5条（個人情報情報機関への登録・利用）

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者）及び以下同じ（当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という）及び加盟個人情報機関と提携する個人情報情報機関（以下「提携個人情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 2.申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実		当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

- 3.加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階  
お問合せ先：0120-810-414

ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/  
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

- 4.提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。
  - 全国銀行個人信用情報センター  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1  
お問合せ先：03-3214-5020  
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
  - 株式会社日本信用情報機構  
〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館  
お問合せ先：0570-055-9955  
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/  
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 5.当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

### 第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、貸貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

### 第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

### 第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

### 第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

### 第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第12条（個人情報の管理）

- 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

### 第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

### 第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフオルトインシュア 経営企画室室長

### 第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又は其他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフオルトインシュア お客様相談窓口  
電話番号：0570-030-733

※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

物件所在地	フリガナ 〒	記入不要	
物件名	フリガナ	記入不要	
号室		記入不要	
入居予定日	月 日	月 日	月 日
入居予定者	1. 代表者	2. 代表者及び家族	記入不要
	3. 社員及び家族	5. その他（	）

現住所	〒	記入不要	
氏名	フリガナ	性別 男 女	籍貫(関係) 生年月日 (西暦) 年 月 日 ( 歳)
電話	固定	-	-
	携帯	-	-
運転免許証番号			
お勤め先	フリガナ	部署・役職	
住所	〒	勤続年数	年 ヶ月
		年収	万円

## 仲介会社

※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

## 管理会社

※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

ミサワホーム不動産株式会社【首都圏賃貸】

東京都新宿区西新宿1丁目22-2 新宿サンエービル15階

TEL:03-6328-3715

【審査結果通知・問合せ先】株式会社東洋ハウジング

□ 目黒店 TEL 03-3473-3011 FAX 03-3473-3014

□ 吉祥寺店 TEL 0422-44-0201 FAX 0422-44-0240

## ■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフオルトインシュアに直接提出致します。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)	※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。			

入居予定 物件名				号室	
前家賃 (予定)	月分まで 受領予定	申込者 運転免許証番号		月額請求 額合計	円

## ■個人情報の取り扱いに関する条項

### 保証委託契約に係る個人情報の取扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、ミサワホーム賃貸サポート株式会社(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

#### 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)
- ② 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③ 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④ 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報
- ⑤ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

#### 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

#### 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- ② 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- ③ 保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
- ④ サービスの紹介のため
- ⑤ サービスの品質向上のため
- ⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑨ 上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

#### 第4条(個人情報の第三者への提供)

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ① 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること

② その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

#### 第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)
- ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

#### 第6条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

#### 第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただき、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

## ■お申込みにあたって

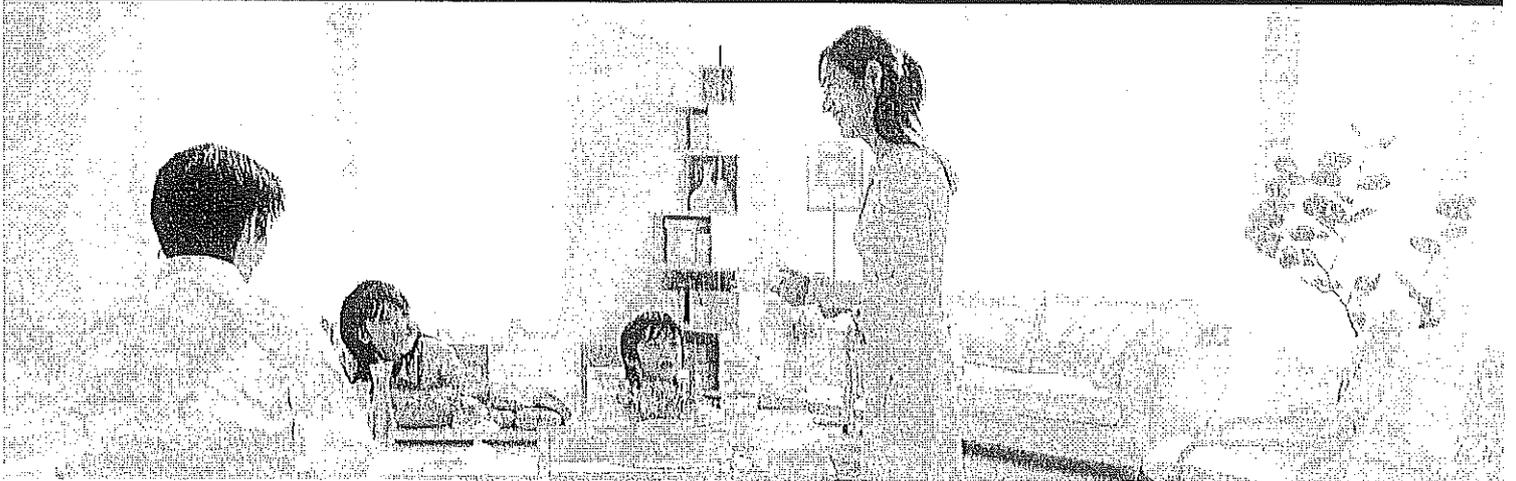
- 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、保証委託契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居審査申込書兼保証委託申込書」を保証委託申込書の一部として、ミサワホーム賃貸サポート株式会社に提出致します。

申込者署名欄	ご記入日 20 年 月 日	※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。 氏名
--------	---------------	-------------------------------------

仲介会社記入欄 ※住所・氏名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 【問い合わせ先】	管理会社記入欄 ※住所・氏名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 株式会社東洋ハウジング □ 目黒店 品川区上大崎2-13-45 TEL 03-3473-3011 FAX 03-3473-3014 担 □ 吉祥寺店 武蔵野市吉祥寺南町2-20-3 TEL 0422-44-0201 FAX 0422-44-0240 当
ご担当者名	
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行います	



# 家賃等決済サービスのご案内



ご利用には初回保証委託料および月額保証委託料が必要になります

## 初回保証委託料（契約時のお支払い）

賃料等の **50 %**（共益費・駐車料等も含まれます）

ご注意

- 法人契約の場合は連帯保証人になられる方が必要になります。

## 月額保証委託料（毎月のお支払い）

支払総額の **1 %**（共益費・駐車料等も含まれます）

- ※ 月額賃料等の増減に応じて、月額保証委託料も変動いたします。
- ※ 月額保証委託料は毎月の賃料と一緒に支払となります。

## お申込の際、下記の書類をご用意ください

※ 審査段階で下記の必要書類以外に、各種証明書を追加でご提出いただく場合もございます。あらかじめご了承ください。

### 個人

#### ■ ご本人確認書類

- 運転免許証(表裏面)  パスポート
- 健康保険証  住民票(発行3ヶ月以内) のいずれか

#### ■ 外国籍の方

- 在留カード(表裏面)
- 特別永住者証明書(表裏面) のいずれか

### 法人

- 登記事項証明書(発行3ヶ月以内)

#### ■ 連帯保証人の方

- 印鑑登録証明書(発行3ヶ月以内)  
申込時にご準備頂けない場合は、ご契約時にご提出ください。
- 本人確認書類(お申込時に必要です)  
運転免許証(表裏面) / パスポート / 健康保険証 / 住民票(発行3ヶ月以内) のいずれか

ご注意

- お申込物件により条件が異なる場合があります。
- お申込内容により当社審査を行います。審査の結果、保証をお受けできない場合もございます。
- 審査結果の理由については開示できませんのでご了承ください。
- お申込後、ご確認させて頂くために申込者様、勤務先にご連絡させていただく場合があります。

## 家賃等決済サービスにかかる重要事項説明書

株式会社オリコフォレントインシュアの家賃等決済サービス（以下、決済サービスと表記）をご利用にあたり、以下の内容をよくお読みになり、同意のうえ、ご契約をお願いします。

### (1) 決済サービス提供会社

会社名：株式会社オリコフォレントインシュア

住所：東京都港区芝浦 4-9-25

問合せ先：0570-030-123

家賃債務保証業者登録制度 登録番号：国土交通大臣(1)第1号（登録日：2017年12月21日）

### (2) 決済サービス取扱範囲及び内容について

取扱期間	決済サービス契約締結日～賃貸物件の明渡まで（取扱上限額を超えた場合、取扱終了となります。）
取扱の範囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>①月額賃料など（賃料・共益費・駐車場代含む）</li> <li>②変動費（管理会社より通知があった費用）</li> <li>③更新料（更新事務手数料含む）</li> <li>④早期解約違約金</li> <li>⑤退去予告義務違反に係る違約金</li> <li>⑥原状回復費用</li> <li>⑦残置物処理費用</li> </ul>
取扱の限度額	取扱上限額は滞納が全解消とならない支払が12回に達するまで

### (3) 手数料について

手数料	支払手数料	収納合計金額の1%
	再請求手数料	一回の再請求にあたり 330円（税込）
求償権に対する連帯保証人の有無 無し		

### (4) 求償権および求償する金額について

決済サービス提供会社が賃借人様に代わってお支払した場合、決済サービス提供会社から賃借人様に対して求償権が発生します。この求償権に基づいて、決済サービス提供会社が賃借人様に対してご請求を行います。賃借人様に対してご請求する金額は、上記(2)の範囲で決済サービス提供会社がお支払した額及び遅延損害金（年14.6%）となります。

### (5) 注意事項

- ・契約期間中に途中解約された場合でも支払済みの手数は返還されない契約です。
- ・本契約は賃料滞納時の保険ではありません。賃貸借契約を締結する為の一つの条件としての契約です。滞納時にも必ず代位弁済に基づく求償権行使が発生します。
- ・滞納が発生した場合、例えその期間が1日であっても催告の連絡がある可能性があります。
- ・当社の入金確認業務後、催告の連絡業務開始まではシステム上、時間的なずれがあり、ご入金いただいた後にもご連絡がある場合もあります。
- ・本契約に違反した場合、違約金や損害賠償を請求することがあります。

ご入居者様

**審査承認後必ずご契約者様自身で** ミサワホーム不動産株式会社  
**火災保険の加入手続き・お支払いをお願いします。**

## 賃貸住宅入居者様向け少額短期保険についてのご案内

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

この度は、弊社ミサワホーム不動産株式会社が管理しております建物にご入居いただき、誠にありがとうございます。ご入居されますお部屋の家財総合保険（少額短期保険）は、株式会社イントラストとの共同募集（お手続きのご案内やご契約の管理等）を行っております。少額短期保険のお申し込みについては、株式会社イントラストよりご案内いたしますので、下記をご確認のうえ、お手続きをお願いいたします。

敬具

### 少額短期保険の共同募集

株式会社イントラスト（PLT 少額短期保険代理店）は、  
「少額短期保険のお手続きのご案内、申込書の作成、契約報告、ご契約の管理」をいたします。

### ご案内する少額短期保険商品について

弊社は、入居者様へ少額短期保険商品をお勧めするにあたり、下記のとおり推奨方針を定めております。  
【推奨方針】 商品特性や保険料水準などの客観的な基準や理由等に基づくことなく、自店独自の方針に沿って、以下の会社の商品を推奨いたします。

引受少額短期保険会社：P L T少額短期保険株式会社

### 少額短期保険契約における入居者様の情報に関するお取り扱い

弊社では、少額短期保険について株式会社イントラストとの共同募集によりお手続きのご案内やご契約の管理等を実施するにあたり、個人情報保護法に基づき、以下のとおり共同利用される情報についてのご案内をいたします。

#### 1. 共同利用される個人データの項目

入居中（予定）の物件名・住居番号・物件所在地、入居申込に伴ってミサワホーム不動産株式会社が収集する少額短期保険契約の対象者の氏名・性別・生年月日・郵便番号・現住所・電話番号・携帯電話番号、他入居者の氏名・年齢・性別

#### 2. 共同利用者の範囲

ミサワホーム不動産株式会社

住所 東京都新宿区西新宿1丁目22番2号

株式会社イントラスト

住所 東京都千代田区麴町1丁目4番

#### 3. 共同利用の目的

少額短期保険共同代理店として行う少額短期保険募集・保険契約の維持・管理等に関する業務のため（電話、FAX、ダイレクト・メール、電子メール送信などの方法を含む。）

#### 4. 共同利用管理責任者

株式会社イントラスト 個人情報保護管理者

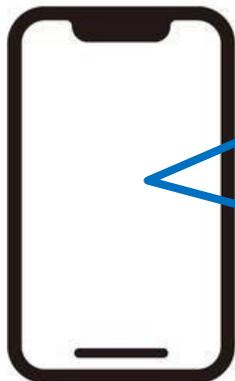
（2024年5月改定） 以上

重要

## 【PLT少額短期保険 ネットお申し込み方法】

- ◆ ご入居者の携帯電話にお手続きに関するご案内をSMSにて送信いたします。
- ◆ 送信番号は、0120-557-130（但し、ソフトバンク系列は 0032069000）にてご案内いたします。

単身者：17,900円  
ファミリー：22,100円



PLT少額短期保険代理店イントラストです。  
お申込みいただきましたお部屋の少額短期保険のお手続きに関してのご案内をさせていただきます。  
弊社では、お客様の利便性を踏まえ、インターネット上で契約可能な商品をご案内させていただいております。  
以下 URL より、賃貸借契約日までにお手続きを完了いただけますようお願いいたします。

.....

お手元にクレジットカードをご準備いただき、  
保険のお申し込みにつき、クレジットカードで  
保険料のお支払いを進めていただくと、  
ワンストップでお手続き完了！



※上記SMSメッセージは一例のため、実際に届く内容と相違する場合がございます。  
発信者番号等お確かめのうえお手続きをお願いいたします。

- ◆ 文中にあります URL をクリックいただきますと、PLT少額短期保険《 賃貸入居者火災総合保険 》のお手続き開始画面となりますので、お手続きをお願いいたします。  
詳しいお手続き方法は、別紙「家財保険 ネットお申し込み方法」にてご確認ください。
- ◆ SMS 受信後に次に該当する場合は、共同募集代理店のイントラスト 保険案内センター（0120-557-130）までご連絡をお願いいたします。
  - ・ PLT少額短期保険以外の保険会社で家財保険にご加入される場合
  - ・ 予定されていた物件への入居をキャンセルされた場合
  - ・ その他、家財保険に関するお問い合わせ など
- ◆ **必ず賃貸借契約の開始日前までにお手続きを完了していただけますようお願いいたします。**

※建物等に損害を発生させ、家主等への損害賠償責任を負った場合、賠償責任保険付帯の家財保険等にご加入いただいていないと建物等の復旧費用が自己負担となります。

お問合せ先 : 共同募集代理店

株式会社 イントラスト 保険案内センター

TEL 0120-557-130

営業時間 9:30~18:00（日、祝、年末年始を除く）



# 快適安心サービス

## 駆け付けサポート

### カギのトラブルサポート



- カギを紛失して自宅に入れない
- 外出先にカギを忘れてきてしまった

※氏名・住所が会員登録と一致する写真真付の  
公的身分証明の提示が必要です。  
※合鍵の作製はできかねます。  
※マンションのオートロックは作業対象外です。

### 宿泊サポート

もし解決できなかった場合、  
10,000円(税込)までの宿泊補助があります。

※特殊作業料金・部品代金は実費

### 水まわりのトラブルサポート



- 蛇口から水が漏れて止まらない
- 排水溝が詰まってしまった
- トイレのタンクが故障して水が出ない
- トイレが詰まった 水があふれた
- 台所の詰まりで水が流れない

### 在宅確認サポート



- 一人暮らしをしている子供に連絡がとれなくて心配！在宅確認して！

※あくまでも玄関前までの出勤対応となります。  
※部屋内へ入ったの確認は一切行いません。  
※サービスのご利用は、1親等以内のご親族に限ります。

### ガラスのトラブルサポート



- 泥棒の侵入でガラスが割られた！
- 子供がガラスを割ってしまった！

※災害や天候等が理由で、当日の出動対応ができかねる場合がございます。

無償対応範囲と  
有償対応範囲について

- 無償対応範囲 … 基本料金・出張料金・夜間料金・休日料金・作業料金(60分以内の作業) → 入居者の過失によるトラブルを無償で対応いたします。
- 経年劣化によるトラブルや共有部のトラブルに関しては、家主様・管理会社様等へご連絡いたします。
- 有償対応範囲 … 60分超の作業料金(10分につき、1,100円(税込))・特殊作業料金・部品代金(ガラス代・パッキン代などの各種部品代)
- 災害や天候等が理由で、当日の出動対応ができかねる場合がございますので、予めご了承の程お願いします。

## 電話相談

### 電気のトラブルサポート



- スイッチをいれても電気が点かない！
- コンセントが通電していない！

※ブレーカーの仮回復で解決しない、建物設備に関する  
トラブルは管理会社様へご連絡してください。

### ガス・給湯器のトラブルサポート



- お風呂のお湯が出ない
- コンロが点火しない
- 元栓をひねってもお湯が出ない

※ 機器の修理やガス漏れの場合は、管理会社様へご連絡してください。

### 生活便利サポート



- 訪問販売がしつこくてついつい  
契約をしてしまった
- 出会い系サイトから不当請求が  
きて困っている

※当社で直接対応はいたしません。  
※個別の相談料は実費となります。  
※ご案内・ご紹介先の対応時間については別途ご確認ください。

### 健康医療相談



- 不意にケガをしてしまった。  
応急処置はどうすればいいの？
- 急な発熱、とりあえずどうしよう？
- ストレスがたまって精神的にまいって  
しまった

※当社で直接対応はいたしません。  
※個別の相談料は実費となります。

## バックアップサポート

もし自分の部屋に泥棒が入ってしまったら  
同じ部屋に住み続けるのは不安だという方のために

再入居費用として一律 **10万円(税込)**  
をご負担いたします！

※ご契約いただいた販売店からの再入居が条件となります。  
※ご利用は契約期間中1回のみとさせていただきます。



■ 6ヶ国語に対応いたします ■



24時間/365日対応 受付フリーダイヤル

0120-470-100

お困りごとを幅広くサポートします。新しい部屋、新しい暮らし。環境も生活スタイルも変わってまいります。新生活には、様々な不安やトラブルがつきものです。「快適安心サービス」は、そんな入居者様の不安をサポートする「生活サポートシステム」です。カギの紛失や水まわりのトラブルから不意に起こるケガや病気の応急処置のご相談、また、健康に関するご相談や食事、栄養面でのご相談、さらには日常生活のお得な特典までついてくる。いつ起こるか分からないトラブルからお悩みごとまで「快適安心サービス」が幅広くお応えします！



住まいの緊急トラブルサポートアプリ

# Living Link

無料  
[会員専用アプリ]



いつでもどこでも **緊急連絡可能!!**

突発的なトラブルも簡単操作で読でることなく連絡可能です。



スマホと一体で **安心便利な会員証!!**

登録も簡単！スマホをさせるだけで会員証として利用できます。



自分で見て、自分で解決 **自己解決動画!!**

動画を見ながら自分でメンテナンス！トラブル防止に役立つ機能!!



状況説明の言葉不要 **WEBカメラ!!**

説明が苦手な方にはWEBカメラ！スマホをかざすだけでリアルタイムに情報が伝わります。



アプリで確認 **「トリセツ」機能搭載!!**

所有製品をアプリに登録しておけば、いつでもどこでも必要な情報を参照でき、取扱説明書を探す手間もありません。



タップするだけ!!  
**トラブル発生時にはアプリからTEL!!**

### アプリをダウンロードしたら



#### お客様情報入力

- お名前(カタカナで入力)
- 電話番号(聞の「-」無しで書いて入力)
- 以上の2項目を入力し、「確認」をタップ。

#### プッシュ通知表示でご利用開始!

アプリのアイコンにプッシュ通知が表示されましたら全ての準備が完了です。アプリをご利用いただけます。



## Living Link (トラブルサポートアプリ) ユーザー限定の会員特典

Life Cycle Concierge

※「Life Cycle Concierge」はアプリトップページの会員特典から専用サイトへアクセスし利用することができます。



### 不要品買取サービス

- 引っ越しで不要品がでたけど処分が大変！
- 買替で新しい商品を買ったけど古い商品どうしよう？!

オンライン見積もり **無料**

一括査定で複数ショップの比較が可能



### 家具・家電レンタル

オシャレな家具が1つからレンタル可能!

初月 **5,000円(税込) OFF**



### ハウスクリーニング

お部屋の「掃除」はプロにおまかせ!

**ALL 10%OFF**



### 健康食宅配サービス

70品以上・糖質90%OFFの食事をお届け!

初回購入金額より  
**2,000円(税込) 割引**



### ホームセキュリティ

工事不要!

5分で設置が完了するホームセキュリティ

初月 **1,380円(税込) ~ 利用可能**



### 収納サービス

お部屋の「荷物」預けてスッキリ! しかも12ヶ月♪

月額 484円(税込) → **月額 110円(税込)**



### ヘッドフォン 定額サービス

300種類を超えるヘッドフォンが使い放題

初回 **50%OFF**

上記の他にもお得に利用できるサービスが盛りだくさん! ※掲載内容や特典は変更となる場合がございます。

## 近隣トラブル解決支援サービス mamorocca

Mamorocca マモロッカ

近隣トラブル解決支援サービス

国内初のセキュリティサービス

警察OBを中心とした専門相談員が、警察ではなかなか介入しづらい近隣トラブルの解決を支援します。

- ※1 専門相談員とは、近隣トラブル前、警察OB等、当社が指定する専門の相談員で、解決に向け、相談サポートやシェルターも含む関連機関のご紹介をいたします。
- ※2 転居費用等(仲介手数料・引越費用等)をお支払いするには、警察等公的機関に被害の届出がなされ、当社が転居の必要性を認めた場合となります。
- ※その他詳細はmamoroccaパンフレットをご確認ください。

### ストーカー被害

事件になる前段階でのストーカー被害に対応

ストーカーによる脅迫電話やメール、訪問などにより、安心して生活を送る事ができない場合、事件になる前段階から専門相談員が相談を承ります。



### 不法侵入

不法侵入被害などによる生活への不安に対応

入居している住宅に不法侵入があった際、以後の生活を安心して過ごす事ができないと当社が転居の必要性を認めるときは、次の住宅の転居費用を当社が負担します。



### 近隣トラブル

近隣からの嫌がらせ・迷惑行為に対応

ささいな衝突が原因で、嫌がらせ行為が始まり、エスカレートしていく場合があります。執拗な無言電話やドアベルを鳴らして逃げる、玄関に汚物や動物の死骸を置く、騒音で困らせる等、警察では応じてくれないような場合でも、専門相談員が親身にご相談を承ります。



近隣トラブル相談窓口 [会員様専用ナビダイヤル] **0570-007-001** 平日 10:00~18:30 ※土日祝・年末年始除く